

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 455

Tonttien 837-102-14-1, 837-103-32-1 ja 837-117-308-3 luovuttaminen Finnpark Parkisto Oy:lle

TRE:3888/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Rantanen Teppo, Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860, hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560 ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontit 837-102-14-1, 837-103-32-1 ja 837-117-308-3 myydään Finnpark Parkisto Oy:lle yhteensä 15 500 000 euron kauppahinnalla.

Liitteenä ovat Tampereen kaupungin ja Finnpark Parkisto Oy:n väliset, 19.11.2024 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Finnpark Oy ovat perustaneet yhteisen Finnpark Parkisto Oy -nimisen yhtiön, joka on merkitty kaupparekisteriin 24.6.2024. Tampereen kaupunki omistaa Finnpark Parkisto Oy:n 100-prosenttisesti siten, että 49 prosenttia on suorana omistuksena ja 51 prosenttia omistetaan 100-prosenttisesti omistetun Finnpark Oy:n kautta. Finnpark Parkisto Oy on perustettu toteuttamaan julkisena hankintayksikkönä pysäköintikohteita, jotka eivät muutoin markkinaehtoisesti toteutuisi.

Nyt Finnpark Parkisto Oy:n toiminnan käynnistyessä tulee toimielinten käsiteltäväksi seuraavat päätökset, jotka ovat osin asiayhteydessä toisiinsa:

- Konsernijaoston päätös kaupungin sijoituksesta Finnpark Parkisto Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Konsernijaoston päätös kaupungin lainatakauksesta Finnpark Parkisto Oy:lle liittyen P-Hämpin laajennukseen,
- Tämän päätösehdotuksen mukaisesti kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätökset tonttien 837-102-14-1, 837-103-32-1 ja 837-117-308-3 luovuttamisesta Finnpark Parkisto Oy:lle

Kiinteistötoimi on yhdessä konsernihallinnon lakiasiainyksikön kanssa valmistellut kaupungin ja Finnpark Parkisto Oy:n väliset kolme (3) kauppakirjaa tonteista 837-102-14-1, 837-103-32-1 ja 837-117-308-3. Luovutukset ovat ehdollisia sille, että kaupunki on päätöksellään hyväksynyt sijoituksen ostajan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) ja kyseinen päätös on saanut lainvoiman.

Kaikkiin luovutuksen kohteena oleviin tontteihin kohdistuu voimassa olevat maanvuokrasopimukset. Vuokralaisia ovat Finnpark Oy:n tytäryhtiöt Kiinteistö Oy Kuninkaankulma (837-102-14-1), Kiinteistö Oy Hämeenpuisto (837-103-32-1) ja Kiinteistö Oy Tampereen Pysäköintimylly. Maanvuokrasopimukset oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirtyvät sellaisinaan ostajalle kaupan mukana. Ostajalle kuuluu vuokratulot 1.1.2025 lukien.

Kaupan kohteena olevilla tonteilla sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja liittymät eivät ole kaupungin omistamia, eivätkä ne siten sisälly luovutuksiin.

Luovutettavien tonttien 837-102-14-1, 837-103-32-1 ja 837-117-308-3 yhteenlaskettu kauppahinta on 15 500 000 euroa. Kuntalain 130 §:n edellyttämän markkinaehtoisin kauppahinnan (markkina-arvo) määrittämiseksi kiinteistötoimi on teettänyt luovutuksen kohteista arvonmääritystyön kahdella AKA-auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla. Luovutuksen kohteena olevien tonttien yhteenlaskettu kauppahinta 15 500 000 euroa ylittää laadituissa arviokirjoissa määritettyjen tonttien yhteenlasketun keskiarvon, joka oli 14 650 000 euroa.

Kustakin kolmesta luovutuksesta on laadittu oma ehdollinen kauppakirjansa, jotka kiinteistöjohtaja on konsernijohtajan valtuuttamana allekirjoittanut 19.11.2024. Kauppakirjat ovat pykälän liitteenä.

Tiedoksi

Finnpark Parkisto Oy, Ekholm Virpi, Ala-Laurila Juha-Matti, Grönberg Kirsi, Toukoniemi Heli, Liecks Anita, kitiatalous, Huhtelin Mervi, Tenhunen Tero

Liitteet

1 Kh 25.11.2024 Kauppakirja 837-117-308-3

2 Kh 25.11.2024 Kauppakirja 837-103-32-1

3 Kh 25.11.2024 Kauppakirja 837-102-14-1

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§455

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)